



Проект

КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

_____ сесія _____ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____

м.Кам'янське

№ _____

**Про затвердження програми придбання
житла для відселення мешканців
будинку за адресою: вул.Миколи
Лисенка, 69, який визнано непридатним
для проживання**

З метою відселення мешканців будинку за адресою: вул.Миколи Лисенка, 69, який визнано непридатним для проживання, урахувавши акт міської комісії по обстеженню житлових будинків та приміщень на предмет придатності для проживання від 10.10.2019, затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2020 №18, керуючись п.22 ч.1 ст.26, п.1) ч.а) ст.27, ч.1 ст.59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму придбання житла для відселення мешканців будинку за адресою: вул.Миколи Лисенка, 69, який визнано непридатним для проживання (далі – Програма), що додається.

2. Департаменту фінансів міської ради забезпечити фінансування заходів, передбачених Програмою, в межах коштів, затверджених рішенням про бюджет Кам'янської міської територіальної громади.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 18.12.2020 №34-03/VIII «Про затвердження міської програми придбання житла для відселення мешканців будинку за адресою: вул.Миколи Лисенка, 69, який визнано непридатним для проживання».

4. Департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради надавати міській раді звіт про хід і результати виконання Програми за підсумками щороку до 20 січня.

5. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

6. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради, координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності та постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, бюджету, фінансів та інвестицій.

Міський голова

Андрій БІЛОУСОВ

Програма
придбання житла для відселення мешканців будинку за адресою:
вул.Миколи Лисенка, 69, який визнано непридатним для проживання

1. Проблема, що підлягає розв'язанню

Забезпечення житлом громадян м.Кам'янського є однією із нагальних проблем. Програма придбання житла для відселення мешканців будинку за адресою: вул.Миколи Лисенка, 69, який визнано непридатним для проживання (далі – Програма) спрямована на реалізацію державної політики з питань забезпечення житлом громадян міста.

2. Мета й основні завдання Програми

Метою Програми є комплекс заходів, що здійснюються на місцевому рівні з метою розв'язання проблеми, пов'язаної із забезпеченням реалізації конституційного права на житло громадян, які мешкають у непридатному для проживання будинку.

3. Шляхи розв'язання проблеми

Розв'язання проблеми передбачається досягнути шляхом придбання житла на вторинному ринку.

4. Фінансове та матеріально-технічне забезпечення

Фінансове забезпечення Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Кам'янської міської територіальної громади.

Контроль за використанням бюджетних коштів, передбачених для здійснення заходів, визначених Програмою, здійснюється постійною комісією міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, бюджету, фінансів та інвестицій.

5. Загальні обсяги фінансування

Для відселення мешканців будинку за адресою: вул.Миколи Лисенка, 69, який визнано непридатним для проживання, необхідно придбати 6 двокімнатних та 2 трикімнатні квартири, що складає орієнтовно 452 кв.м житла.

Згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 10.09.2021 №230 опосередкована вартість 1 кв.м загальної площі квартир по Дніпропетровській області станом на 01.07.2021 становить 14086,0 грн. Таким чином, для придбання квартир необхідно орієнтовно 6366872,0 грн.

Також, необхідно передбачити кошти для здійснення правочину та оплати державного мита у сумі 99668,72 грн, у т.ч. правочини - 36000,0 грн, державне мито – 63668,72 грн.

Загальні обсяги фінансування Програми становлять 6466540,72 грн.

6. Перелік основних завдань Програми

№ п/п	Назва завдання	Виконавець
1.	Перевірка наявних правовстановлювальних документів власників (співвласників) будинку	Відділ розподілу житлової площі міської ради
2.	Складання списку сімей, які мешкають у непридатному для проживання будинку	Відділ розподілу житлової площі міської ради
3.	Внесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання затвердження списку сімей, які підлягають відселенню	Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради
4.	Придбання квартир на вторинному ринку житла	Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради
5.	Внесення на розгляд виконавчого комітету міської ради рішення про виділення житла та видачу ордерів мешканцям будинку	Відділ розподілу житлової площі міської ради

7. Очікувані результати

Виконання Програми надає можливість провести відселення мешканців з непридатного для проживання будинку та забезпечити громадян житлом для постійного проживання.

Секретар міської ради

Наталія КТІТАРОВА