



Проект

КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

_____ сесія _____ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____

м. Кам'янське

№ _____

Про затвердження програми придбання житла для відселення мешканців будинків, розташованих у зсувонебезпечному районі Шамишиної балки

З метою відселення мешканців будинків, розташованих у зсувонебезпечному районі Шамишиної балки, ухвалюючи рішення виконавчого комітету міської ради від 23.08.2000 №332 «Про першочергове відселення мешканців з аварійних будинків зсувонебезпечного району Шамишиної балки» (зі змінами), від 23.05.2011 №202 «Про затвердження акта міської комісії по обстеженню житлових будинків та приміщень на предмет придатності для проживання», від 24.05.2012 №197 «Про затвердження актів міської комісії по обстеженню житлових будинків та приміщень на предмет придатності для проживання», керуючись п.22 ч.1 ст.26, п.1) ч.а) ст.27, ч.1 ст.59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму придбання житла для відселення мешканців будинків, розташованих у зсувонебезпечному районі Шамишиної балки (далі – Програма), що додається.
2. Департаменту фінансів міської ради забезпечити фінансування заходів, передбачених Програмою, в межах коштів, затверджених рішенням про бюджет Кам'янської міської територіальної громади.
3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 24.12.2019 №1614-39/VII «Про затвердження міської програми придбання житла для відселення мешканців будинків, розташованих у зсувонебезпечному районі Шамишиної балки».
4. Департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради надавати міській раді звіт про хід і результати виконання Програми за підсумками щороку до 20 січня.
5. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

6. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради, координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності та постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, бюджету, фінансів та інвестицій.

Міський голова

Андрій БІЛОУСОВ

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

**Програма
придбання житла для відселення мешканців будинків, розташованих у
зсувонебезпечному районі Шамишиної балки**

1. Проблема, що підлягає розв'язанню

Забезпечення житлом громадян м.Кам'янського є однією із нагальних проблем. Програма придбання житла для відселення будинків, розташованих у зсувонебезпечному районі Шамишиної балки, (далі – Програма) спрямована на реалізацію державної політики з питань забезпечення житлом громадян міста.

2. Мета й основні завдання Програми

Метою Програми є комплекс заходів, що здійснюються на місцевому рівні з метою розв'язання проблеми, пов'язаної із забезпеченням реалізації конституційного права на житло громадян, які мешкають у непридатних для проживання будинках.

3. Шляхи розв'язання проблеми

Розв'язання проблеми передбачається досягнути шляхом придбання житла на вторинному ринку.

4. Фінансове та матеріально-технічне забезпечення

Фінансове забезпечення Програми здійснюватиметься за рахунок коштів державного, обласного бюджетів, бюджету Кам'янської міської територіальної громади та інших джерел.

Контроль за використанням бюджетних коштів, передбачених для здійснення заходів, визначених Програмою, здійснюється постійною комісією міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, бюджету, фінансів та інвестицій.

5. Загальні обсяги фінансування

Для відселення мешканців будинку за адресою: вул.Сергія Слісаренка, 15 необхідно придбати 85 квартир, з них: 20 однокімнатних, 45 двокімнатних, 20 трикімнатних.

Будинку за адресою: вул.Сергія Слісаренка, 17 - 43 квартири, з них: 10 однокімнатних, 26 двокімнатних, 7 чотирикімнатних.

Будинку за адресою: вул.Цюлковського, 167 - 1 двокімнатну квартиру.

Будинку за адресою: вул.Цюлковського, 252 - 1 чотирикімнатну квартиру.

Згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 10.09.2021 №230 опосередкована вартість 1 кв.м загальної площі квартир по Дніпропетровській області станом на 01.07.2021 становить 14086,0 грн.

Для придбання квартир необхідно орієнтовно 96545444,0 грн та для вчинення правочинів і оплати державного мита 1550454,44 грн (правочини – 585000,0 грн, державне мито – 965454,44 грн):

№ пп	Адреса будинку	Загальна площа житла, кв.м	Сума витрат, грн		
			Придбання житла	Правочин	Державне мито
1.	вул.Сергія Слісаренка, 15	4460,0	62823560,0	382500,0	628235,6
2.	вул.Сергія Слісаренка, 17	2262,0	31862532,0	193500,0	318625,32
3.	вул.Ціолковського, 167	52,0	732472,0	4500,0	7324,72
4.	вул.Ціолковського, 252	80,0	1126880,0	4500,0	11268,8

6. Перелік основних завдань Програми

№ п/п	Назва завдання	Виконавець
1.	Перевірка наявних правовстановлювальних документів власників (співвласників) будинку	Відділ обліку та розподілу житлової площі міської ради
2.	Складання списку сімей, які мешкають у непридатному для проживання будинку	Відділ обліку та розподілу житлової площі міської ради
3.	Внесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання затвердження списку сімей, які підлягають відселенню	Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради
4.	Придбання квартир на вторинному ринку житла	Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради

№ п/п	Назва завдання	Виконавець
5.	Внесення на розгляд виконавчого комітету міської ради рішення про надання житла та видачу ордерів	Відділ обліку та розподілу житлової площі міської ради

7. Очікувані результати

Виконання Програми надає можливість провести відселення мешканців з непридатного для проживання будинку та забезпечити громадян житлом для постійного проживання.

Секретар міської ради

Наталія КТІТАРОВА